COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 136 prog. 136 del 19/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot. N. 48787 con NN. progressivi 0538457009/1 – 0538457009/2 – 0538457009/3** dalla **sig.ra Roccaforte Giuseppa,** nata ad Alcamo (TP) il 28/01/1938 ed ivi residente in via Arancio n°65/A, C.F.: RCC GPP 38A68 A176Y, in qualità di proprietaria; ==========

Visto il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"chiusura di una chiostrina realizzando una cucina, un cortile ed un riposto, cambio di destinazione d'uso da parcheggio a camera da letto e sopraelevazione di un primo piano destinato ad uso civile abitazione",** l'immobile è in parte munito di regolare progetto approvato con C.E. n°490 del 04/10/1976, come da elaborati grafici allegati, realizzato in **via Arancio nn°65-65/A** censito in catasto al **Fg. 126 part. 738** (P.T.-1 civ. abitaz.) ricadente in zona **"B2"** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con aventi causa Bongiovanni, ad Est con via Arancio, ad Ovest con aventi causa Barone ed a Sud con aventi causa Settipani; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 280 del 16/04/12, a condizione che: **"il parere si intende espresso limitatamente alla struttura in attesa di adeguamento ai requisiti minimi previsti per civile abitazione";** =======

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/09/2012 prot. 314193; ==========

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 14201 di Rep. del 17/09/74; ==========

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Zappata Nicolò, N. 684 Vol. 320 del 08/05/1992; ==========

Visto l'atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 201040 di Rep. del 01/03/2012, registrato a Trapani il 26/03/2012 al N. 1938; ==========

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 15/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/04/2013 n. 48** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **"con le prescrizioni A.S.L di cui al parere n. 280 del 16/04/12; Si**

da atto che gli scarichi sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.”; ==========

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/05/13 e 29/07/13 dalle proprietarie, **signore: Roccaforte Giuseppa** e **Zappata Sebastiana,** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista la ricevuta di versamento di **€ 262,00**, quale spesa per registrazione C.E. in sanatoria, (boll. n. 113 del 09/05/13); ==========

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 2.465.000 + € 659,29** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 348,88;**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per **“la chiusura di una chiostrina realizzando una cucina, un cortile ed un riposto, per il cambio di destinazione d’uso da parcheggio a camera da letto e per la sopraelevazione di un primo piano destinato ad uso civile abitazione”,** l’immobile è in parte munito di regolare progetto approvato con C.E. n°490 del 04/10/1976, come da elaborati grafici allegati, **“con le prescrizioni A.S.L di cui al parere n. 280 del 16/04/12; Si da atto che gli scarichi sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.;”,** realizzato in **via Arancio nn°65-65/A** censito in catasto al **Fg. 126 part. 738** (P.T.-1 civ. abitaz.) ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., alle sig.re: **Roccaforte Giuseppa,** nata ad Alcamo (TP) il 28/01/1938 ed ivi residente in via Arancio n°65/A, C.F.: RCC GPP 38A68 A176Y, **proprietaria per 2/3 indivisi** e **Zappata Sebastiana**, nata ad Alcamo (TP) il 21/02/1960 ed ivi residente in via Arancio n°65, C.F.: ZPP SST 60B61 A176D, **proprietaria per 1/3 indiviso**; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==========

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 19/08/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile